



## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙДЫН ТУШААЛ

2019 оны 07 сарын 09 өдөр

Дугаар 125

Улаанбаатар хот


### Төлөвлөгөө батлах тухай

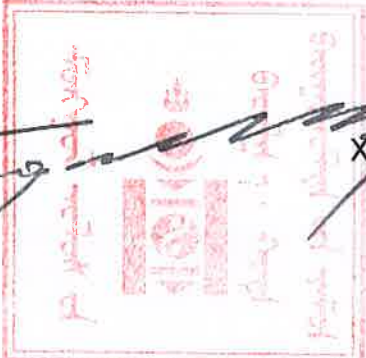
Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэг, Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн “Үндэсний хөтөлбөр батлах тухай” Засгийн газрын 2019 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн 202 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх зорилгоор ТУШААХ нь:

1. “150 мянган айл-Орон сууц” үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хавсралт баталсугай.

2. “150 мянган айл-Орон сууц” үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлэх, мэргэжлийн удирдлага, зохицуулалтаар хангаж ажиллах, төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудыг жил бүрийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжүүлэх, шаардагдах хөрөнгийг улсын төсөв, гадаад, дотоодын зээл тусламжид хамруулах замаар санхүүжүүлж ажиллахыг Төрийн нарийн бичгийн дарга /С.Магнайсүрэн/-д үүрэг болгосугай.

3. “150 мянган айл-Орон сууц” үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт, шинжилгээ үнэлгээ хийж, тайланг жил бүр Сайдын зөвлөлд, хоёр жил тутамд Засгийн газарт танилцуулж байхыг Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газар /Нарантуяа/-т үүрэг болгосгай.

  
Х.БАДЕЛХАН



"150 МЯНГАН АЙЛ-ОРОН СУУЦ" ҮНДСЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үндэсний хөтөлбөрт тусалдсан айлжилгээ	№	Бүтээгдэхүүн	Хэрэгжүүлэх хугацаа, өнөөр	Шавардагдах хөрөнгө		Шалгуур үзүүлэлт	Сурь түвшин, 2018 он	2019 он	2020 он	2021 он	2022 он	Хэрэгжүүлэх байгууллага
				Төсөв (сая төгрөг)	Эх үүсвэр							
Зөвлөгөө: Төв, суурин газарт амьдардаг өрхүүдийн дийлэнх олонхи нь өөрсдийн худалдан авах чадварт нийцсэн, манай орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон, эрүүл ахуй, аюулгүй байдлын шаардлага хангасан, инженерийн бүрэн хангамжтай орон сууцтай болох нөхцлийг бүрдүүлэх												
Зорилт: Орон сууцны санхүүжилтийн тогтолцоо, хууль, эрх зүйн орныг боловсронгуй болгох чиглэлээр												
4.1.1. иргэдийн орон сууцны хэлтэс, ижилжилт байгуулахад нийцсэн санхүүжилтийн гэгээтэй эх үүсвэрийг бүрдүүлэх;	1	Орон сууцны тухай болон сууц өмчлөхийн холбооны эрх зүйн байдлыг байнгын дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуулиудыг нэгтгэн, Орон сууцны тухай хуулийг шилжүүлсэн найрууллын төслийг боловруулж, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-д өргөн барина.	2019-2020	38.0	Бусад эх үүсвэр	Батлагдсан хууль	-	Хуулийн төслийг боловруулж, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-д өргөн барина.	Хуулийг УИХ-аар батлууна.	Хуулийг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	Барилга хот байгуулалтын яам	Хууль зүй, дотоод эргийн яам, Санхүүгийн зохицуулах хороо
2	Орон сууцны хөнгөлөлттэй зэвгийг үнэт цаасуудад үйл ажиллагааг хялбаршуулах, зардалыг бууруулах чиглэлээр холбогдох хууль тогтоомжид өөрчлөлт оруулна.	2019-2020	-	-	Батлагдсан хууль тогтоомж	-	Судалгаа хийж, төслийг боловруулна.	Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-д өргөн барьж батлууна.	Хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Сангийн яам	Хууль зүй, дотоод эргийн яам, Санхүүгийн зохицуулах хороо	
3	Хууль хэргийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3, 23.4-д заасны дагуу амьдрал суух зорилтуудыг анх удаа зөвхөн хувьдаа орон сууцны барилга барьсан, зөвхөн орон сууцны худалдан авсан Монгол Улсын иргэнд зарцуулсан хөрөнгөтэй тэнцэх хэмжээний орлогод ногдох албан татварын хөнгөлөлтийг эдлүүлнэ.	2019-2023	-	Улсын төсөв	Татварын хөнгөлөлтөд хамрагдсан иргэдийн тоо	-	Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	-	-	Сангийн яам	Татварын өрнөхтэй газар	
4	Иргэдийн орон сууцны хөнгөлөлттэй зэвдг хамрагдах боломжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор засгийн урьдчилгаа тэлбэрийг тэдний тэтгэврийн давтгалын нарийн дүнсны хуримтлалаас бүрдүүлэх боломжийг судалж, санал боловсруулна.	2020-2021	-	-	Боловсруулсан санал	-	-	Санал боловсруулж, холбогдох шийдвэрийг гаргуулсан байна.	-	-	Хөдөлмөр нийлэгч хамгааллын яам	Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам
5	Газрын нөхөн олговрын үнэлгээний арга-чиглэл боловсруулж хэрэгжүүлнэ.	2019-2020	-	-	Батлагдсан аргачлал	-	Судалгаа хийсэн байна.	Арга-чиглэлийн төслийг боловсруулж батлууна.	Хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Барилга хот байгуулалтын яам	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар	
4.1.2. орон сууцны даатгалын тогтолцоог боловсронгуй болгох.	1	Орон сууцны ашиглалтын мөргөлийн харилцааны даатгалд заасал даатгуулах, сууц өмчлөгч харууцлагын сайн дурын даатгалд даатгуулах ахлыг зохион байгуулна.	2019-2020	-	-	Даатгалд хамрагдсан Орон сууц ашиглалтын байгууллага, сууц өмчлөгчийн эзлэх хувь	20	40	60	80	100	Даатгалын байгууллагууд
4.1.3. орон сууцны ашиглалтын мөргөлийн харилцааны даатгалын тогтолцоог оновчтой болгох, орон сууцны засвар барилгын ажлын үйлчилгээний	1	Орон сууцны ашиглалтын мөргөлийн харилцааны даатгалын үйлчилгээний стандартыг шинэчилж боловсруулж, батлууна.	2020-2021	20.0	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Батлагдсан стандарт	-	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	Стандартыг батлууна.	Хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	"Барилгын хөгжлийн тус" ТӨААТ-ийн стандарт	Стандарт үйлчилгээний газар

Иргэдийн иргэдийн хуримтлуулсан хөрөнгийг зориулалтын дагуу үр ашгтай зарцуулах нөхцрийг бүрдүүлэх;	2020-2021	2020-2021	Батлагдсан аргачлал	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	Аргачлалыг батлуулах	Хэрэгжилтийг хангасан ажиллана	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	Барилга, хот байгуулалтын яам
2	Орон сууцны дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийг ашиглалт, засвар, үйлчилгээний зардлыг тооцох аргачлалыг боловсруулж, батлуулах.	2020-2021						
3	Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын Орон сууцны ашиглалт хариуцах мэргэжлийн байгууллагын удирдлагатай байгуулах гэрээний жишиг загварыг боловсруулж, батлуулах.	2020-2021	Батлагдсан засвар гэрээний загвар	Төслийг боловсруулна.	Гэрээний загварыг батлуулах.	Хэрэгжүүлж ажиллана	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	Барилга, хот байгуулалтын яам
4	Орон сууцны ашиглалт, засвар, үйлчилгээг хариуцах мэргэжлийн байгууллагыг сонгон шалгаруулах журмыг боловсруулж, батлуулах.	2020-2021	Батлагдсан журам		Журмыг батлуулах.	Журмыг мөрдүүлнэ	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	Барилга, хот байгуулалтын яам
<b>Дүн</b>		<b>55.0</b>						
<b>Зорилт 2. Хот сууринь хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, орон сууцны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гэр хорооллыг иргэдийн оролцоотой дахин төлөвлөх замаар байгаль орчинд ээлтэй, ашиглалтын зардал багатай инженерийн дэд бүтэц хангагдсон гохилог гэр, аминь болон нийтийн орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлэхэд чиглэсэн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх чиглэлээр</b>								
4.2.1 төв суурин газрын гэр хорооллын газрыг иргэдийн шууд оролцоотойгоор дахин төлөвлөж газрыг зүй зохиистой ашиглах хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;	1	Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулж, батлуулах.	Батлагдсан хууль	Сүүрх судалгаа, тайлан	Төслийг боловсруулна.	ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-д өргөн барина.	Хуулийг УИХ-аар батлуулах	Хууль зүй, дотоод хэргийн яам
2	Инженерийн хангамжийн цогц шилдэг бүхий "Ногоон сууц" хотоны нэг мөрийн зураг төслийг боловсруулж, батлуулах олон нийтийн хургал болгоно.	2019-2020	Боловсруулсан зураг төсөл	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Зураг, төслийг батлуулж, олон нийтийн хургал болгоно.			Зураг, төслийн байгуулалтын яам
3	"Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгачитын норм" БНБД 30-01-04-ийг шинэчлэн боловсруулж, батлуулах.	2019	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Шинэчлэгдсэн БНБД	БНБД 30-01-04-ийг шинэчлэн боловсруулж, батлуулах.			"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ
4	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөж, барилгажуулах төслийг үе шаттай хэрэгжүүлж, 45000 айлын орон сууцны ашиглалтад оруулах.	2019-2023	Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалт	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	6000	10000	10000	Барилга, хот байгуулалтын яам
5	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөж, барилгажуулах төслийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцнуудыг худалдан авах иргэдэд г-эн хөнгөлөлттэй, зээл олгуулах механизмыг төдсөрхөлж, зээл олгуулах ажлыг зохион байгуулах.	2019-2023	Гарвад, дотоод хөнгөлөлттэй зээл	Зээлд хамрагдсан өрхийн тоо	4200	7000	7000	Барилга, хот байгуулалтын яам
6	Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах төслийг 50 байршилд хэрэгжүүлж, 13500 өрхийг инженерийн бүрэн хангамжид холбоно.	2019-2023	Улс, нийслэлийн төсөв, гадаад орнуудын зээл, тусламж	Инженерийн бүрэн хангамжид холбогдсон өрхийн тоо	600	1200	3600	Барилга, хот байгуулалтын яам
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, Лууам сүлжээний зууриг авч, хүчин чадлын ашиглалтыг сайжруулах замаар аймаг, бүрт гэр хорооллын 600-аас доошгүй өрхийг инженерийн хангамжид холбож, орон сууцны нөхцлийг сайжруулах.	2019-2020	Салбарын мэргэжлийн байгууллагуудын болон хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалт. Орон нутгийн хөгжлийн сан	Инженерийн хангамжид холбогдсон өрх	1520	2500	3000	Аймаг, хот байгуулалтын яам



4	Нийслэлийн цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээ, дэд станцуудыг өргөтгөх хүчин чадлыг нь нэмэгдүүлж, гэр хорооллын айл өрх 2.5-4.0 квт хүчин чадалтай цахилгаан халаагуур ашиглах техникийн боломжийг бүрдүүлнэ.	2019-2023	20,000.0	Гадаад орнуудын хөнгөлөлттэй зээл	110 000 айл өрхийг 2.5 квт, 88 000 айл өрхийг 4.0 квт хүчин чадалтай цахилгаан халаагуураар халаах техникийн боломж	*	20000/18000	25000/20000	30000/12000	Эрчим хүчний яам	Нийслэлийн Засаг дарга
5	Шинээр төлөвлөх орон сууцны хорооллын унд-ахуйн хэрэглээний цэвэр усыг тусгай төлөвлөх, гарсан Зохио усыг дахин боловсруулж, ариутгаж татуурын системд, технологийн зориулалтаар болон ногоон байгууламжийн усалтаанд ашиглах зэрэг техникийн шийдлийг зураг төсөлд тусгаж хэрэгжүүлнэ.	2019-2023	*	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Хэрэгжүүлсэн төсөл, тоо	*	5	5	5	Нийслэлийн хот төлөвлөгөө, орон нутгийн төлөвлөгөөний газар, Аймаг/уудын газрын мэдээлэл, Барилга хот байгуулалтын газар	Барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбоо
6	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд барихад орон сууцнуудын инженерийн цуглам сулгасныг хөрөнгө зориулалтыг үе шаттайгаар шийдвэрлэж ажиллана.	2019-2023	212,734.8	Улс, орон нутгийн төсөв, гадаад орнуудын зээл, тусламж	Тухайн жилд шийдвэрлэсэн санхүүжилт, сая төгрөг	*	40,000.0	50,000.0	50,000.0	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга	Барилга, хот байгуулалтын яам
7	Гэр хороололд шинээр бий болох эрэн сууц, түүний инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн, найдвартай ажиллагааг хангаж ажиллана.	2019-2023	*	100	Мэргэжлийн байгууллагын үйлчилгээний хүртээмж, хувь	100	100	100	100	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга	Салбарын мэргэжлийн байгууллагууд
1	Ус хангамж, ариутгаж татуурын төвлөрсөн системд холбогдоогүй 1500-аас доошгүй айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагыг байгаль орчинд хамтуй, бие даасан шийдэл бүхий ариун цэвэр-ийн байгууламжтай болгох төслийг хэрэгжүүлнэ.	2019-2020	10,000.0	Азийн хөгжлийн банкны буцалтгүй тусламж	Төслийн хэрэгжилт, хувь	*	500			Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам	Барилга, хот байгуулалтын яам
2	Усны хэрэглээний зохистой менежментийг нэвтрүүлэх, хөрсний болон хур тунадасны усыг хуримтлуулах, цэвэрлэсэн усыг дэхин ашиглах төслийг хэрэгжүүлж эхэлнэ.	2020-2023	*	Олон улсын байгууллага, гадаадын хөрөнгө оруулалт	Төслийн хэрэгжилт	*		Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр		Нийслэлийн Засаг дарга	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам, Барилга, хот байгуулалтын яам
3	"Тайшир-Алтай" төслийг хэрэгжүүлж, Алтай хотын иргэдийг стандартын шаардлага хангасан унд ахуйн ус хангамжийг нэмэгдүүлнэ.	2019-2021	33,600.0	Австрийн Засгийн газрын хөнгөлөлттэй зээл	Төслийн хэрэгжилт, хувиар	*	30	100		Барилга, хот байгуулалтын яам	Сангийн яам
<b>Дүн</b>											
<b>8,243,851.7</b>											
<b>Зорилт 3. Байгалийн нөөцийн хэмжээтэй, хүлээмжийн хийн ялгарал багатай, ногоон хөгжлийн үзэл баримтлалд нийцсэн орон сууцны нийүүлэлтийг дэмжих чиглэлээр</b>											
4.3.1 хот, суурин газрын хэт төвлөлийг суаруулах, суурьшлын оновчтой тогтолцоог бүрдүүлэх хүрээнд дагуул, хава хот, дүүрэг, тосгоныг жид гэнцэвтэртэйгээр	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Солон-5-1" төслийг хэрэгжүүлж, 4323 айлын орон сууц, 1250 хүүхдийн сургууль, 560 хүүхдийн цэцэрлэг бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2020-2024	323,600.0	БНСУ-ын хөнгөлөлттэй зээл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	*	3000	3000	3000	"Төрийн эрэн сууцны корпорацн" ТӨХХК	Барилга, хот байгуулалтын яам

Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн орон сууцны хангамж, хүртээмжийг сайжруулах хэрэгжүүлэх бэлдлийг барьж байгуулна.

2	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Солонго-2" төслийг хэрэгжүүлж 682 айлын орон сууц, 150 хүүхдийн цэцэрлэг бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2020-2023	59,000.0	БНСУ-ын хөнгөлөлттэй зээл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	-	-	-	300	200	132	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
3	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эхс-Яармаг 1 төслийг хэрэгжүүлж 1920 айлын орон сууц, 600 хүүхдийн сургуулийн өргөтгөл, 240 хүүхдийн цэцэрлэг, Үндэсний түүх, соёлын музей, бөхийн тамиррын талбай бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2019-2023	214,600.0	Гадаад, дотоодын хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	400	-	-	500	500	520	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
4	Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Морингийн даваа" төслийг хэрэгжүүлж 5040 айлын орон сууц, 2500 хүүхдийн сургууль, 1120 хүүхдийн цэцэрлэг бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2022-2026	379,200.0	Гадаад, дотоодын хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	-	-	-	-	-	1000	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
5	Мөрөн хотын нутаг дэвсгэрт "Зүүн Мөрөн" төслийг хэрэгжүүлж 480 айлын орон сууц, 100 хүүхдийн цэцэрлэг бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2019-2022	36,000.0	Хөгжлийн банкны зээл болон бусад эх үүсвэр	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	160	-	-	160	160	-	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, Барилга, хот байгуулалтын яам
6	Хан-Уул дүүргийн 4 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Эхс-Яармаг 2" төслийг хэрэгжүүлж 4752 айлын орон сууц, 2520 хүүхдийн сургууль, 1120 хүүхдийн цэцэрлэг бүхий хорооллыг барьж байгуулна.	2023-2027	417,700.0	Хөгжлийн банкны болон гадаад дотоодын хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл	Төслийн хэрэгжилт, хувь	-	-	-	-	-	-	10	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
7	Аймгуудын төвд 3000 айлын орон сууцныг барьж ашиглахад оруулна.	2019-2023	20,000.0	Хөгжлийн банкны зээл болон бусад эх үүсвэр	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	600	-	-	600	1200	600	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК	Хөвд, Архангай, Баянхонгор, Хэнтий, Дорнод аймгуудын Засаг дарга
8	Нийслэлийн Хан-Уул, Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүргийн 5 байршилд шинэ суурьшлын бүсийг хөгжүүлж 9500 айлын орон сууцныг барьж ашиглахад оруулна.	2019-2023	1,922,065.4	Төр хувийн хэвшлийн түншлэл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	1800	1800	-	-	2000	2000	1800	"Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
9	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Баянголлын амны 2000 айлын "үрээслийн орон сууцны хорооллыг барьж ашиглахад оруулна.	2019-2023	132,000.0	БНСУ-ын хөнгөлөлттэй зээл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	500	-	-	500	500	500	"Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК	Барилга, хот байгуулалтын яам
10	Сайншанд сумын 2, 6 дугаар багт "Барилгачин хотхон", "Эрчим хотхон" төслийг хэрэгжүүлж, 180 айлын амины орон сууцныг ашиглахад оруулна.	2022-2023	-	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	-	-	-	100	100	80	Дорноговь аймгийн Засаг дарга	Дорноговь аймгийн ГХБХБГ
11	Сайншанд сумын 3 дугаар багт Гэрэлт хотхон, Мааньзав хороолол, Баянбурд хороолол, Дэлгэр хотхон төслүүдийг хэрэгжүүлж, 684 айлын орон сууцныг ашиглахад оруулна.	2021-2023	-	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Ашиглалтад орсон сууцны тоо	-	-	-	-	384	180	130	Дорноговь аймгийн Засаг дарга	Дорноговь аймгийн ГХБХБГ

4.3.2.орон сууцны барилгын эрчим хүчний (ажилгаан болон дулааны хэрэглээний түвшинг төсвийн, гэрчилгээ олгох, дулааны эрчим хүчний хэмжээтэй харгалзан төслийн бодлогоор дамжих, тоолууржуулах замаар хэрэглээгээсээ тэдгэр тусгагчид шилжих;	2-22-2023	408.3	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Төрийн хувийн хэвцэлийн түншлэл	Төслийн хэрэгжилт, хувиар	-	-	250	410	Дорноговь аймгийн Засаг дарга	Дорноговь аймгийн ГХБХБГ
1	2-19-2020	408.3	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Батлагдсан	Батлагдсан замаар	-	-	-	-	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	Завяар батлагдсан байна.
2	2-19-2020	632.3	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Хэрэгжүүлсэн төсөл, тоо	Хэрэгжүүлсэн төсөл, тоо	-	-	-	-	2	3
3	2019	2.8	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Боловсруулсан	Зөвлөхийг	-	-	-	-	Зөвлөхийг боловсруулж, олны хүртээл болгосон байна.	-
4	2-19-2023	5,000.0	Төр, хувийн хэвцэлийн түншлэл	Батлагдсан журам	Тухайн жилд тоолууржуулах төсөлд хамрагдсан өрхийн тоо	-	-	-	-	Журам батлагдсан байна.	Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр
5	2-19-2020	-	-	-	Төслийг боловсруулна.	-	-	-	-	Эрчим хүчний яам	Солбооны тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд
6	2-19-2023	5000	Хувийн хэвцэлийн хөрөнгө оруулалт	Тоолууржуулалт, хувь	86	90	93	96	100	Хот суурин ус хангамж, ариутгах татуурлын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл	Солбооны тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд
1	2-19-2023	-	Хувийн хэвцэлийн хөрөнгө оруулалт	Сургалтад хамрагдсан инженер, техникийн ажилтнуудын тоо	-	-	-	-	-	Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	Барилга, хот байгуулалтын яам
2	2019	24.0	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Шинэчилсэн БНБД	БНБД 30-01-04-ийг шинэчлэн боловсруулж, батлууна.	-	-	-	-	"Барилгын хөгжлийн тус" ТӨААТҮГ	НАМА төсөл
3	2019	10.0	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Шинэчилсэн БНБД	Шинэчилсэн БНБД	-	-	-	-	"Барилгын хөгжлийн тус" ТӨААТҮГ	НАМА төсөл
4	2-19-2020	30.0	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Батлагдсан стандарт	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	-	-	-	-	Стандартыг батлууна.	Стандарт, хөгжлийн газар

	Эрчим хүчний хэмжээтэй барилга барьсан, барилгын материал үйлдвэрлэсэн, эрчим хүчний үс алгийг дээшлүүлж хэмжээг гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад дэмжлэг үзүүлж, урьдчилсан үйлдвэрлэл, хөдөлгөөнийг хөндөх боловсруулж батлуулахаар	2019	3,000.0	Улсын төсөв	Төслийн хэрэгжилт, хувь	Журам	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	Журам батлагдсан байна.	Жуулмыг хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам.	Байгаль, орчин аялал жуулчлалын яам, Эрчим хүчний яам, Эрчим хүчний зочидлуулалт харсо
1	Эрчим хүчний хэмжээтэй барилга барьсан, барилгын материал үйлдвэрлэсэн, эрчим хүчний үс алгийг дээшлүүлж хэмжээг гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад дэмжлэг үзүүлж, урьдчилсан үйлдвэрлэл, хөдөлгөөнийг хөндөх боловсруулж батлуулахаар	2019	3,000.0	Улсын төсөв	Төслийн хэрэгжилт, хувь	Журам	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	Журам батлагдсан байна.	Жуулмыг хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам.	Байгаль, орчин аялал жуулчлалын яам, Эрчим хүчний яам, Эрчим хүчний зочидлуулалт харсо
2	Гаарын хэт тийм дулааныг (150См доош) ашиглаж ТЭЗУ-ийг боловсруулж загвар төсөл хэрэгжүүлнэ.	2019-2023	3,000.0	Улсын төсөв	Төслийн хэрэгжилт, хувь	Журам	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулалтыг эхлүүлнэ.	ТЭЗУ-ийг боловсруулсан байна.	Загвар төслийг хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам	Хувийн хэвшил
3	Инженерийн хангамжийн шугам сүлжээг хөнгөлсөн системээр төлөвлөх стандартыг боловсруулж, батлуулахаар.	2019	10.0	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Батлагдсан стандарт	Батлагдсан стандарт	Стандартыг батлуулсан байна.	-	-	"Барилгын хэрэглээний төв" ТБА-ТНГ	Стандарт, хэрэглээний газар
4	Шууднуу төхөөрөмжийн загвар инженерийн шугам сүлжээг сэргээж засварлах төсөл хэрэгжүүлж, нийслэлд ус хангамж, ариутгах тасгуургын 48 км шугам сүлжээг дотроор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.	2019-2021	20,825.0	Гадаад орнуудын хөнгөлөлттэй зээл	Төслийн хүрээнд доторлосон цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, УИМ	Төслийн хүрээнд доторлосон цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, УИМ	-	Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	-	Нийслэлийн засаг дарга	Ус сувикийн удирдагч газар
1	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгудыг буулгаж, дахин барилгажуулах төслийг үе шаттай хэрэгжүүлж, Улаабаатар хотод 3746 айлыг, Дархан-Уул аймагт 176 айлын орон сууцны ашиглалтад оруулна.	2019-2023	1,000.0	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Орон нутгийн төсөв	Шинээр ашиглалтад орсон орон сууц (3746)	301	1000	1176	Нийслэлийн Засаг дарга	Барилга, хот байгуулалтын яам
2	Нийтийн асриулагдсан урсгал орон сууцны барилгудад газар хөдөлгөөнийг тусгаарлах үндэслэл хийж, хөндөгч, гэрчилгээгээр ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлнэ.	2019-2023	1,000.0	Орон нутгийн төсөв	Урсгал орон сууцны барилга, тоогоор	Урсгал орон сууцны барилга, тоогоор	80	80	80	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга
1	Урсгал орон сууцны барилгын дулаан технологийн шинэчлэлийн санхүүжилтийн механизмыг боловсруулж, 375 блок барилгын дулааныг төслийг үе шаттай хэрэгжүүлнэ.	2019-2023	90,000.0	Улс, орон нутгийн төсөв, гадаад орны хөнгөлөлттэй зээл	Төсөлд хамрагдсан орон сууцны тоо, блок	Төсөлд хамрагдсан орон сууцны тоо, блок	1	51	100	Нийслэлийн Засаг дарга	Монголын барилгачдын нэгдсэн холбоо
2	Орон сууцны барилгын дулаан алдааг бууруулах, эрчим хүчний хэмжээний дэмжсэн зээл, санхүүжилтийн тогтолцоог бүрдүүлнэ.	2019-2021	498.9	НҮБХХ-ийн санхүүжилт	Зээлийн бүтээгдэхүүн	Зээлийн бүтээгдэхүүн	Холбогдох судалгааг хийсэн байна.	Зээлийн бүтээгдэхүүнийг гаргасан байна.	-	НАМА төсөл	Монголын банкны холбоо
1	Цагаан давааны төвлөрсөн хот-ийн цэргийн өдөр 300 тн хөг хаягдал хүлээн авч, ангилж ялгах хүчин чадалтай хөг ангилал автоматжуулсан үйлдвэр барина.	2019-2020	10,000.0	Орон нутгийн төсөв	Үйлдвэр	Үйлдвэр	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулж, төслийг эхлүүлнэ.	Үйлдвэр ашиглалтад орсон байна.	-	Нийслэлийн Засаг дарга	Хувийн хэвшил
2	Хөг хөгжлийн дахин боловсруулж, эрчим хүч үйлдвэрээх 32 МВт-ын хүчин чадалтай дулааны цахилгаан станцыг барьж ашиглалтад оруулна.	2019-2023	-	Концессийн гэрээ	Дулааны цахилгаан станц	Дулааны цахилгаан станц	Зөвлөхийг сонгон шалгаруулж, төслийн боловсруулж, төслийг эхлүүлнэ.	Тээв, зураг төслийг боловсруулсан байна.	Барилга усралтын ажлыг эхлүүлнэ.	Үндэсний хөгжлийн газар	Нийслэлийн Засаг дарга



Хот, хотооллын стандартын төслийг батлууна.	2019-2020	200	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Стандарт	Төслийг боловсруулна.	Стандартыг батлууна.	Стандартыг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам	Стандарт, хяажилгааны газар
1 Хот байгуулалтын нэгдсэн төслийг батлууна.	2019-2020	200	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Төслийн тоо	-	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	Стандартыг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам	Стандарт, хяажилгааны газар
2 Орон сууцны хотзон хорооллын нэгдсэн төслийг батлууна.	2021-2023	-	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Төслийн тоо	-	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	Стандартыг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	Барилга, хот байгуулалтын яам	Стандарт, хяажилгааны газар
3 Орон сууцны хотзон хорооллын нэгдсэн төслийг батлууна.	2019-2023	139,000.00	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Шинээр ашиглагдаж орсон үерийн байгууламж, далан суваг, км	Үерийн эрсдэлийн үнэлгээ хийлгэж, үерийн далан сувгийн зурвас болговруулна.	Төслийг үе шаттай хэрэгжүүлнэ.	Аймаг нийслэлийн Засаг дарга	Нийслэлийн Засаг дарга	Силбарын тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд
4 Орон сууцны хотзон хорооллын нэгдсэн төслийг батлууна.	2019-2020	-	-	Батлагдсан стандарт	Холбогдох судалгааг хийсэн байна.	Стандартыг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	Стандарт, хяажилгааны газар	Стандарт, хяажилгааны газар
5 Хөгжлийн эрхшээлтэй хүний хэрэгцээ, шаардлагад нийцсэн орон сууцны болон олон нийтийн барилга байгууламжийн орчны болон дотосд зохисон байгуулалтын заавал дагаж мөрдэх чандэсний стандартыг боловсруулж, батлууна.	2019-2020	20.00	Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сан	Батлагдсан стандарт	Төслийг батлагдсан байна.	Стандартыг мөрдөж, хэрэгжүүлнэ.	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	Стандарт, хяажилгааны газар	Силбарын тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд
6 Хот зурин гаруудад шинээр баригдан орон сууцны хорооллын инженерийн хангамжийн шугам сүлжээг конгийн системээр төлөвлөх, барих төслийг үе шаттай хэрэгжүүлнэ.	2019-2020	-	Орон нутгийн төсөв	Ашиглагдаж орсон хөнгөл, ум	-	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	Дархан-Уул аймагын Засаг дарга Нийслэлийн Засаг дарга	Силбарын тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд	Силбарын тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагууд
7 Ногоон Сайтууламж, цэцэрлэжүүлэлтийн норм ба дүрэм БНБД, ЗО.01.04-ийг шинэчлэн боловсруулж батлууна.	2019-2020	-	-	Батлагдсан БНБД	Төслийг боловсруулна.	БНБД батлагдсан байна.	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	Барилга, хот байгуулалтын яам	Барилга, хот байгуулалтын яам
<b>Дүн</b>									
<b>Зорилт 4. Төрийн халамж, дэмжлэгтэй иргэдийн шаардлагатай зорилт бүлгийн иргэдийн орон сууцны хангамж, нөхцлийг сайжруулахад онцгойлон анхаарах чиглэлээр</b>									
4.4.1 орон сууцны халамж, дэмжлэгтэй иргэдийн шаардлагатай зорилт бүлгийн иргэдийн орон сууцны хангамж, нөхцлийг сайжруулахад онцгойлон анхаарах чиглэлээр	2019-2023	3,779,648.7	Улс, орон нутгийн төсөв	Унэн зөв, Бүдэт мэдээлэл	Мэдээллийн сангийн баяжилгыг сайжруулж, бодлого боловсруулалтыг судалгаа мэдээлэлээр хангах ажиллана.	Мэдээллийн сангийн баяжилгыг сайжруулж, бодлого боловсруулалтыг судалгаа мэдээлэлээр хангах ажиллана.	Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам	Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам	Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам
2 Өрхийн амьжиргааг дэмжих, эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх бусад хэтөлбөр, төслийг ядуурлын түвшингээс доогуур орлоготой иргэдийн орон сууцнаар хангах, тэдний орон сууцны нөхцлийг сайжруулах арга хэмжээгтэй уялдуулан зохицуулна.	2019-2023	-	Улс, орон нутгийн төсөв	Орон сууцтай болсон зорилтот бүлгийн иргэдийн тоо	-	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр	Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам	Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам	Сайтгийн яам



<p>4.4. Мөлчдөн орон нутагтаа төв амьдрах нөхцөлийг бүсдүүлэх, тэдний нүүдэлчин ахуй нөхцөлд тусгирсон, байгаль орчинд ээлтэй, ус, дулаан, эрчим хүчний санхүүжилтэй орон сууцтай болоход нь санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх арга хэмжээг төр, хувийн хэвшлийн үншлэлтэй хүрээнд авч хэрэгжүүлэх;</p>	<p>1 Мөлчдөн өвөлжөөн дэх орон сууцны нөхцөлийг сайжруулах, зуны улиралд хэрэглэх зөөлрийн сууц авахад зориулж төлбөрийн уян хатан нөхцөлтэй, уст хулацаатай, бага хүүтэй зээл олгох ажлыг зохион байгуулна.</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл</p>	<p>Зорилогот өргө хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамрагдсан малчин өрхийн тоо</p>	<p>-</p>	<p>114,000.0</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>Дүн</p>	<p>12,137,556.4</p>	
<p>5 Төрийн албан хаагчдын орон сууцны хангамж, нөхцлийн судалгааг нарийвчлан гэрлэх, төрийн албан хаагчдын орон сууцны хангамж нөхцлийг сайжруулах талаар журам боловсруулж хэрэгжүүлнэ.</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Улсын төсөв</p>	<p>Цалингийн өсөлтийн хувь</p>	<p>-</p>	<p>127,585</p>	<p>Холбогдох судалгааг хийсэн байна.</p>	<p>Журмыг боловсруулж батлуулна.</p>	<p>Журмыг хэрэгжүүлнэ.</p>	<p>Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газар</p>	<p>Сангийн яам</p>
<p>6 Төрийн албан хаагчдын цалинг зөвхөн засгийн өсөлт, инфляцийн түвшин, амьжиргааны өртөгтэй уялдуулагч орон сууцны урт хугацаатай зээл авахад хүрэлцэхүйц хэмжээгээр үе шетэйгаар нэмэгдүүлнэ.</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Улсын төсөв</p>	<p>Цалингийн өсөлтийн хувь</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр</p>	<p>Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр</p>	<p>Сангийн яам</p>	<p>Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам</p>	
<p>7 Аймгийн төвөөс алслагдсан сумдад амьдрах, ажлаар, байгаа эрхлэл мэд, боловсрол, хилийн ба доооорын цэрэг, онцгой байрлын байгууллагын албан хаагчдын ажиллах, амьдрах талтай нөхцлийг бүсдүүлэх хүрээнд, албаны орон сууцаар бүрэн хангана.</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл</p>	<p>Шинээр бүрдүүлсэн албан орон сууц, айлын тоогоор</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр</p>	<p>Уйл ажиллагааны гүйцэтгэлээр</p>	<p>Аймгуулын Засаг дарга нар</p>	<p>Холбогдох төрийн захиргааны тав байгууллагууд</p>	
<p>8.4. Мөлчдөн орон нутагтаа төв амьдрах нөхцөлийг бүсдүүлэх, тэдний нүүдэлчин ахуй нөхцөлд тусгирсон, байгаль орчинд ээлтэй, ус, дулаан, эрчим хүчний санхүүжилтэй орон сууцтай болоход нь санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх арга хэмжээг төр, хувийн хэвшлийн үншлэлтэй хүрээнд авч хэрэгжүүлэх;</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл</p>	<p>Зорилогот өргө хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамрагдсан малчин өрхийн тоо</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>114,000.0</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>Дүн</p>	<p>12,137,556.4</p>	
<p><b>НИЙТ ДҮН:</b></p>	<p>114,000.0</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>114,000.0</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>114,000.0</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>12,137,556.4</p>	<p>Дүн</p>	<p>12,137,556.4</p>	